

Договор № 30.11.1

г. Кострома

«30» ноября 2021 г.

Администрация Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, в дальнейшем - "Заказчик", в лице главы сельского поселения Смирновой Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и ООО Проектно-Строительная Компания «СтройДом», в лице **Генерального директора Грызлова Романа Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить работы по благоустройству парка Победы в д. Ченцы, Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, согласно Приложения № 1 (локальному сметному расчету) и передать полученный при выполнении работ результат.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные надлежащим образом работы в сроки, в порядке и на условиях, оговоренных в настоящем договоре.

1.3. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, 599 829 (Пятьсот девяносто девять тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 70 копеек, согласно Приложения № 1 (локальному сметному расчету).

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок выполнения работ Подрядчиком до 01 сентября 2022 г.

2.2. Подрядчик приступает к производству работ по согласованию с Заказчиком после перечисления Заказчиком авансового платежа.

2.3. Подрядчик приступает к производству работ после наступления погодных условий не нарушающих технологию производства работ.

2.4. Датой окончания работ считается дата подписания сторонами актов выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

3.1. Выполненные работы передаются Подрядчиком и принимаются Заказчиком по акту выполненных работ.

3.2. По окончании работ Подрядчик информирует об этом Заказчика с указанием даты проведения приемки выполненных работ.

3.3. Акт сдачи-приемки подписывается Сторонами в течение 3 дней со дня передачи Подрядчиком отчетной документации Заказчику для проверки ее соответствия выполненным работам и условиям настоящего договора.

3.4. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой Стороной.

3.5. В случае предъявления мотивированного отказа Заказчика от подписания акта выполненных работ Подрядчик обязан рассмотреть его и устранить недостатки в следующий срок: 10 рабочих дней.

3.6. Если по истечении указанного срока Заказчик не предоставит подписанного акта сдачи-приемки или обоснованной претензии по технической документации работы считаются выполненными.

3.7. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки, в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок их обнаружении.

4. Стоимость работ и порядок оплаты

4.1. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком в размере 599 829 (Пятьсот девяносто девять тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 70 копеек, предусмотренном в Приложении №1 локальном сметном расчете.

4.2. Цена в договоре может быть изменена согласно п. 2 ст. 424 ГК РФ, по причине длительного срока выполнения работы, большого объема используемых материалов и комплектующих и, как следствие, высокий риск изменения цен на эти материалы в течение всего срока действия данного договора.

4.3. Перечень работ и в ходе их выполнения при появлении необходимости подлежит корректировке.

4.4. После составления и подписания обеими сторонами договора смета становится неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. Основанием для оплаты выполненных работ является акт выполненных работ.

4.6. Оплата стоимости выполненных работ по настоящему договору производится в безналичном порядке платежными поручениями на расчетный счет Подрядчика.

4.7. При изменении расчетного счета Подрядчик уведомляет Заказчика о новых реквизитах расчетного счета в течение трех дней. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный при заключении настоящего договора счет, несет Подрядчик.

4.8. Датой оплаты считается дата (*дата приема банком Заказчика платежных документов к исполнению, поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика*).

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик обязан:

- оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ;
- обнаружив при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику;
- обеспечить своевременную приемку выполненных работ;
- произвести оплату в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

5.2. Заказчик вправе:

- осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
- требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
- вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре подряда работ;
- требовать своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему договору;
- отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет ее настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от исполнения настоящего договора в любое время до подписания акта выполненных работ исполнения обязательств, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора;
- в случае прекращения договора подряда по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат;
- требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего договора;
- запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету договора документацию и информацию.

5.3. Подрядчик обязан:

- осуществить работы в соответствии приложением №1, определяющей объем,

содержание и стоимость работ;

- своевременно, надлежащим образом выполнить работы;
- выполнять работы лично;
- исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
- при осуществлении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;
- извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему договору в течение трех дней с момента их возникновения;
- возвратить предоставленные Заказчиком материалы либо передать их указанному Заказчиком лицу, а если это оказалось невозможным, - возместить стоимость материалов, в случаях досрочного расторжения договора по вине Подрядчика;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

5.4. Подрядчик вправе:

- в случае невозможности оказания услуг лично с согласия Заказчика привлечь к выполнению обусловленных договором работ третье лицо;
- требовать пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее чем на десять процентов;
- требовать возмещения разумных расходов, которые понесены им в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации;
- требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания акта сдачи-приемки либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;
- требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом сдачи-приемки;
- потребовать оплаты выполненной им работы. Если результат работы не был достигнут, либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для использования, а при отсутствии в договоре соответствующего условия не пригодным для обычного использования по причинам. Вызванным недостаткам предоставленного Заказчиком материала, если докажет, что недостатки материала не могли быть обнаружены при надлежащей приемке Подрядчиком этого материала;
- требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего договора;
- отказаться от исполнения договора подряда и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика о непригодности или недоброкачественности материалов, технической документации, не примет необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих годности выполняемой работы;
- не приступать к работе, а начатую работу приостановить или отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязательств по договору, в частности, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязательств не будет произведено в установленный срок;
- отказаться от исполнения настоящего договора, возместив Заказчику убытки в полном размере.

6. Ответственность Сторон договора

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах.

6.3. Подрядчик несет ответственность за не сохранность предоставленных Заказчиком материалов, оказавшихся во владении Подрядчика в связи с исполнением договора.

6.4. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от договора,

ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.5. Если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устраниены, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.6. В случае просрочки выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере 0,1 % от стоимости договора.

Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

6.7. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.8. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество выполненных работ.

6.9. При неисполнении Заказчиком обязанности по содействию в выполнении работы Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в договоре цены работы.

6.10. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней) в размере 10 % от стоимости договора.

Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

6.11. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.12. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков в полном объеме и выполнения обязательств по настоящему договору.

6.13. Стороны не несут ответственности по настоящему договору, если нарушение условий связано с обстоятельствами непреодолимой силы, наличие которых должно быть подтверждено документально.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия между Сторонами, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд г. Костромы.

7.3. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 10 рабочих дней с даты получения претензии.

8. Заключительные условия

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ на протяжении гарантийного срока. Гарантийный срок 1 год.

8.2. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, что совершены они в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон договора.

8.4. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии проведения взаиморасчётов по произведённой оплате и произведённым Подрядчиком расходам.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую правовую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

8.6. Во всем, что не нашло отражения в договоре, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Администрация Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области

Адрес: Костромская область,
Красносельский район, П. им Чапаева, ул
Советская 13
р/с 40102810945370000034

в ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА
РОССИИ //УФК по Костромской области г.
Кострома

БИК 013469126

ИНН 4415005081

КПП 441501001

Головатов Геннадий
Чапаевского сельского поселения Смирнова Г.А



Подрядчик:

ООО Проектно-Строительная Компания
«СтройДом»

Адрес: г. Кострома, ул. Красноармейская, д.
27, кв. 1

Тел: +7(910)660-06-83

ИНН: 4401191832 КПП: 440101001

Номер р/счета: 40702810129000003352

Костромское отделение № 8640 ПАО
СБЕРБАНК г. Кострома

Корреспондентский счет:

30101810200000000623

в Отделении Кострома г. Кострома

БИК 043469623

ИНН/КПП: 7707083893/440102001

e-mail: PSK.STROIDOM@yandex.ru

Генеральный директор - Грызлов Роман
Викторович

М. П.

